

## 房东住宅建筑保险



若您出租的住宅物业由专业公司进行管理, Terri Scheer可为您提供专业保护。  
住宅建筑保险针对房东可能面临的特殊风险提供保障。

### 租户损坏

承保由租户、租户的家人或租户所邀客人造成的损失或损坏, 包括租户、租户的家人或租户所邀客人的盗窃行为。

### 意外损失或损坏

承保房东、房东的家人或者非付费客人造成的意外损失或损坏。

### 水灾保险

承保建筑物因来自河流、溪流、水库的洪水而造成的损失和损坏。

### 其他关键保障范围

建筑物还能得到以下较常见风险的保障, 包括暴风雨、液体泄露、火灾(包括山林火灾)、盗窃、撞击损坏和电机烧损。

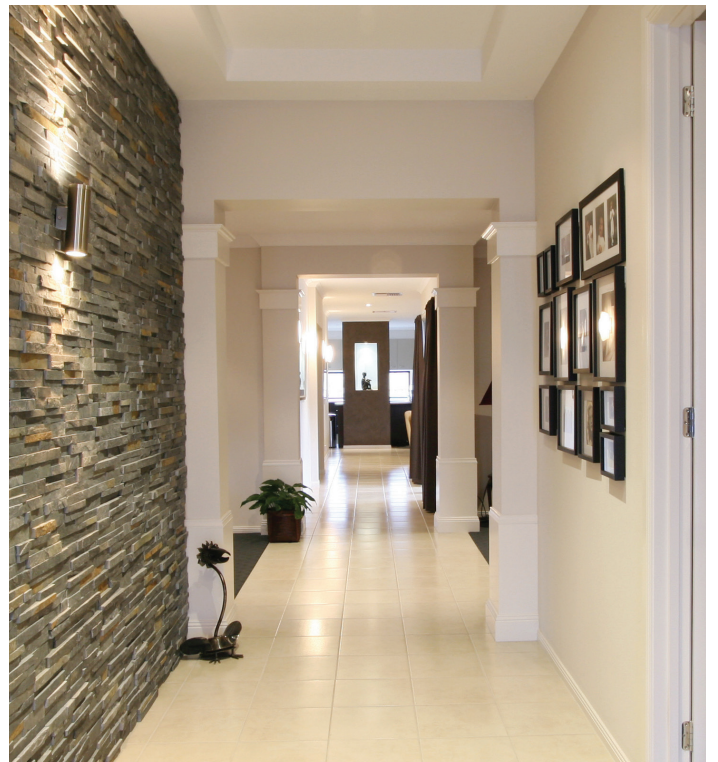
在投保后的前72个小时内, 山林火灾、暴风雨、洪水或海啸不在保险保障范围。

### 租金损失

如果建筑物受到承保事件的损坏(租户损坏除外), 导致房东的长期出租房产至少7天内无法出租, 那么房东的租金收入将获得保障, 最长可达52周, 或直到该物业达到可出租状态或转租成功, 时间以先发生者为准。我们还将帮助支付因发生承保事件而产生的建筑物维修费用, 但是费用需合理并已得到批准, 并且必须在建筑物的保险金额之内。

和所有保险一样, 本保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见产品披露声明。

欢迎致电**1800 804 016**或登陆[terrischeer.com.au](http://terrischeer.com.au),  
咨询投保事宜。



本保单由AAI Limited ABN 48 005 297 807 AFSL 230859以Terri Scheer的名义发行。购买前请仔细阅读产品披露声明。请登陆[terrischeer.com.au](http://terrischeer.com.au)下载产品披露声明。也有目标市场说明书可供查看。  
TS00008 05/03/23 A